

Smlouva o nájmu pozemků

číslo D994160265

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy

Pronajímatelka:

Alžběta Čekanová

trvale bytem: Rybník čp.81, 56002 Česká Třebová
rodné číslo: 795923/9178
bankovní spojení:

dále jen „pronajímatelka“

Nájemce

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú.
103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vložka 9473

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pronajímatelka je vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 1729/7 (vodní plocha) a 375/1 (zahrada) , oba v katastrálním území Rybník u České Třebové, obec Rybník zapsaných na listu vlastnictví č. 698 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Článek 2

1. Pronajímatelka části pozemků specifikovaných v článku 1 této smlouvy o celkové výměře 43 m² (dále jen „**předmět nájmu**“) přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem zřízení staveniště a přístupu ke stavbě protipovodňového opatření „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“ (dále jen „**předmětná stavba**“).
2. Předpokládaný termín zahájení předmětné stavby je 01/2018.
3. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází z dokumentace DSP z 06/2016 pro předmětnou stavbu, vypracované Společností VRV a Agroprojekce.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelkou nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímatelce. Doba nájmu nepřekročí jeden rok.
2. Nájemce s pronajímatelkou sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí předmětu nájmu před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na předmětu nájmu, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.
3. Pokud jsou na předmětu nájmu situovány trvalé porosty, které je třeba v rámci realizace předmětné stavby odstranit, bude v předávacím protokolu uveden rovněž počet, druhová skladba těchto porostů a způsob kompenzace za jejich smýcení, tj. možnost náhradní výsadby nebo finanční náhrada za smýcené porosty ve výši stanovené Znaleckým posudkem č. 3967/139/2016, který vypracoval soudní znalec Alexandr Mikuláš (dřevní hmota zůstává nájemci), nebo smýcení porostů na náklady pronajímatele a dřevní hmota zůstává pronajímateli.
4. Dále se smluvní strany dohodly na oplocení zídky, a to na zídce bude vybudován plůtek ve výši 70 cm z recyklovaného plastu s plastovými plotovkami. Plůtek bude doplněn kari sítí v barvě podle požadavku pronajímatele.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném za celou dobu pronájmu ve výši **602 Kč** za celou pronajímanou plochu.
2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku uhradí nájemce jednorázově, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud je v hlavičce smlouvy uvedeno číslo bankovního účtu pronajímatelky, pak jí bude nájemné uhrazeno formou bankovního převodu na tento účet, v opačném případě nájemce uhradí pronajímatelce nájemné poštovní poukázkou na adresu jejího trvalého bydliště.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení.
3. Po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na předmětu nájmu a uvede předmět nájmu do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy ho protokolárně předá zpět pronajímatelce. Případné škody uhradí nájemce pronajímatelce způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatelky na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatelky nemůže nájemce předmět nájmu použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
6. Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a

ochraně osob, majetku a životního prostředí. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany sjednávají, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních požadavků.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatelky být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatelka má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

Článek 7

1. Pronajímatelka je oprávněna provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímatelce předmět nájmu ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena nájemci.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

Příloha :


1. Informace o parcele pro předmět nájmu.
2. Situace s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

V Rybníku dne 15.9.2016

V Hradci Králové dne 15.9.2016

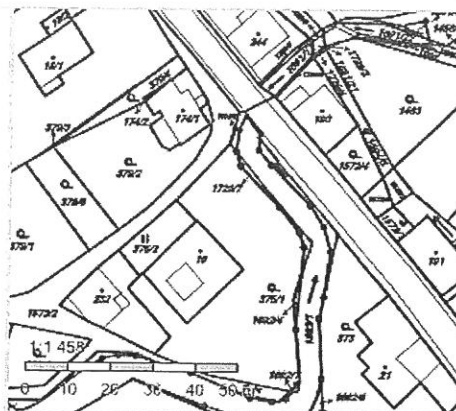
Povodí Labe,
státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ
(36)


.....
pronajímatelka
Alžběta Čekanová


.....
za nájemce
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1729/7</u> 2
Obec:	<u>Rybník [547905]</u> 2
Katastrální území:	<u>Rybník u České Třebové [743984]</u>
Číslo LV:	<u>698</u>
Výměra [m ²]:	28
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Čekanová Alžběta, č. p. 81, 56002 Rybník

Způsob ochrany nemovitosti

Název	rozšířené chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Základní právo smluvní

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.06.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlíštěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 375/1
Obec: Rybník [547905]
Katastrální území: Rybník u České Třebové [743984]
Číslo LV: 698
Výměra [m²]: 1150
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl
Čekanová Alžběta, č. p. 81, 56002 Rybník

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>75800</u>	1150

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.06.2016 11:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

